

**Финансово-экономическое обоснование**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон**  
**«О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**  
**в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие**  
**с Градостроительным кодексом Российской Федерации»**

		Коды
	от «___» _____ 2017 г.	Дата
Федеральный государственный орган	Министерство экономического развития Российской Федерации _____	Глава по БК
Наименование проекта акта	проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации»	
Вид проекта акта	проект федерального закона	
Основание разработки проекта акта	приведение положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации о планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») в части уточнения условий, при которых допускается проведение комплексных кадастровых работ	
Наименование вида экономической деятельности, характеризующего сферу деятельности реализации решения	деятельность федеральных органов государственной власти по управлению вопросами общего характера, кроме судебной власти	по ОКВЭД 84.11.1
Наименование государственной программы Российской Федерации, к сфере реализации которой относится проект акта (при ее наличии)	Отсутствует	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ





**1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам  
и таможенные преференции <\*>**

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения							
	Итого	в том числе по годам						
		на 2017 г.	на 2018 г.	на 2019 г.	на 2020 г.	N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**1.5. Государственные гарантии <\*>**

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма
1	2	3	4
			0,0
Итого			0,0

**1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия  
от реализации проекта акта <\*>**

Финансовый эффект

Наименование показателя	Планируемое значение
	на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-

Чистая приведенная стоимость проекта (NRV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

#### Макроэкономические последствия

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	-
Курсы обмена валют	-	-
Объем добычи ресурсов	-	-
Объем производства продукции	-	-
Иные показатели	-	-

## 2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации:

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

принятие законопроекта приведет к расширению и уточнению налоговой базы органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя; к вовлечению объектов недвижимости в гражданский оборот.

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

не потребуются

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:  
не изменятся

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц:  
не изменятся

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях:

принятие законопроекта приведет к возможности выполнения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в том числе в случаях, когда такой проект не должен разрабатываться и утверждаться, что, в свою очередь, в результате уточнения границ приведет к повышению гарантий прав правообладателей объектов недвижимости, расположенных на таких территориях; к упрощению порядка предоставления земельных участков, в том числе для строительства; к повышению эффективности управления земельными ресурсами; к расширению налоговой базы органов местного самоуправления; к вовлечению объектов недвижимости в гражданский оборот.

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях:  
отсутствуют

Руководитель (уполномоченное лицо) Министр  
экономического развития  
Российской Федерации  
(должность)

(подпись)

М.С. Орешкин  
(расшифровка подписи)

Исполнитель Начальник отдела  
Департамента недвижимости  
(должность)

(подпись)

А.В. Нуприенкова (495) 650-87-00 (2339)  
(расшифровка подписи) (телефон)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

