

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, связанными с созданием и функционированием правового режима специальных экономических зон, порядок осуществления деятельности и предоставления мер государственной поддержки в указанных зонах, а также с внедрением

единого механизма развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности.

2. Отношения, возникающие в связи с функционированием единого механизма развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности, а также с созданием и функционированием специальных экономических зон и прекращением их существования, предоставлением мер государственной поддержки, регулируются Конституцией Российской Федерации, международными договорами, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) единый механизм развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности (далее – единый механизм) – совокупность правил и требований, применяемых органами

государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, при создании и функционировании специальных экономических зон, а также при приведении действующих территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности в соответствие с настоящим Федеральным законом;

2) специальные экономические зоны – территория с особым правовым режимом осуществления предпринимательской и иной деятельности, устанавливаемый в соответствии с решением Правительства Российской Федерации на части территории субъекта Российской Федерации в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций и (или) обеспечения ускоренного социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

3) участок специальной экономической зоны – совокупность земельных участков, определенных соглашением об управлении участком специальной экономической зоны, заключенным между органом, уполномоченным на управление участком специальной экономической зоны, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального

образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (далее – соглашение об управлении), и на которых установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности;

4) уполномоченный орган по выработке государственной политики – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере функционирования единого механизма, а также создания, функционирования и прекращения специальных экономических зон;

5) орган, уполномоченный на управление участком специальной экономической зоны – уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере групп видов экономической деятельности, планируемой к осуществлению на территории специальной экономической зоны, а также по выработке и реализации государственной политики в сфере социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа и Дальневосточного федерального округа;

6) управляющая компания – хозяйственное общество, которое определено высшим исполнительным органом государственной власти

субъекта Российской Федерации в целях осуществления функций и полномочий по управлению специальной экономической зоны;

7) резидент специальной экономической зоны – индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории одного из участков специальной экономической зоны согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом инвестиционное соглашение о реализации проекта на территории специальной экономической зоны (далее – инвестиционное соглашение) и включены в реестр резидентов специальной экономической зоны ;

8) инфраструктура специальной экономической зоны – совокупность объектов транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, расположенных на земельных участках, включенных в границы специальной экономической зоны, а также указанных объектов инфраструктур, расположенных вне границ специальной экономической зоны, но обеспечивающих его функционирование;

9) меры государственной поддержки – действия правового, экономического, финансового и организационного характера, которые

осуществляются органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, направленные на поддержку деятельности резидентов специальной экономической зоны;

10) территория с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» и Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также индустриальные (промышленные) парки и промышленные технопарки, созданные в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Глава 2. Создание, изменение и прекращение существования специальной экономической зоны

Статья 3. Создание специальной экономической зоны

1. Под созданием специальной экономической зоны понимается принятие Правительством Российской Федерации решения о применении режима специальной экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации и территории муниципального образования или территориях муниципальных образований, исходя из критериев оценки целесообразности создания специальной экономической зоны, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с органом, уполномоченным на управление участком специальной экономической зоны, или органами, уполномоченными на управление участками специальной экономической зоны, подают в уполномоченный орган по выработке государственной политики заявку на проведение оценки целесообразности применения режима специальной экономической зоны. Порядок оформления и подачи заявки на проведение оценки целесообразности применения режима специальной экономической

зоны, в том числе перечень документов, прилагающихся к заявке, определяется Правительством Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган по выработке государственной политики вносит в Правительство Российской Федерации проект решения Правительства Российской Федерации о применении режима специальной экономической зоны, которое в том числе должно содержать:

1) особенности осуществления нормативного регулирования деятельности резидентов специальной экономической зоны;

2) особенности осуществления деятельности резидентами специальной экономической зоны.

4. Общая площадь всех земельных участков, входящих в границы специальной экономической зоны, не должна превышать 0,3 процента общей площади всех земельных участков, входящих в состав субъекта Российской Федерации, и быть менее 60 квадратных километров, за исключением случаев, предусмотренных настоящей частью. Для субъектов Российской Федерации, общая площадь земельных участков которых составляет менее 20000 квадратных километров, общая площадь всех земельных участков, входящих в границы специальной экономической зоны, не должна быть менее 1 квадратного километра.

5. Правительством Российской Федерации в отношении каждого субъекта Российской Федерации может быть принято только одно решение о применении на его территории режима специальной экономической зоны.

6. На территории специальной экономической зоны разрешается добыча, а также разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений нефти и газа, а также производство и переработка подакцизных товаров, за исключением следующих видов подакцизных товаров:

1) этиловый спирт, произведенный из пищевого или непищевого сырья, в том числе денатурированный этиловый спирт, спирт-сырец, дистилляты винный, виноградный, плодовый, коньячный, кальвадосный, висковый;

2) алкогольная продукция в соответствии с пунктом 7 статьи 2 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

3) табачная продукция;

4) природный газ;

5) электронные системы доставки никотина;

6) жидкости для электронных систем доставки никотина;

7) табак (табачные изделия), предназначенный для потребления путем нагревания.

7. Участки специальной экономической зоны могут создаваться на земельных участках, относящихся к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, за исключением земель особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда.

8. Допускается включать в границы специальных экономических зон земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

9. Специальная экономическая зона создается на сорок девять лет. Срок существования специальной экономической зоны продлению не подлежит.

Статья 4. Генеральное соглашение о применении режима специальной экономической зоны

1. В течение 30 дней после принятия Правительством Российской Федерации решения о применении режима специальной экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации и территории муниципального образования или территориях муниципальных образований между Правительством Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации заключается генеральное соглашение, примерная форма которого устанавливается уполномоченным органом по выработке государственной политики, которое должно содержать:

1) перечень муниципальных образований, на территориях которых применяется режим специальной экономической зоны;

2) перечень показателей эффективности функционирования специальной экономической зоны, порядок их расчета и определения минимальных их значений, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;

3) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации по заключению соглашения об управлении участком специальной экономической зоны или соглашений об управлении участками специальной экономической зоны с уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны или уполномоченными органами на управление участками специальной экономической зоны, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований;

4) финансовая ответственность субъекта Российской Федерации за недостижение значений показателей эффективности функционирования участка специальной экономической зоны или участков специальной экономической зоны, установленных соглашением об управлении участком специальной экономической зоны или соглашениями об управлении участками специальной экономической зоны, заключенных в соответствии с пунктом 3 части 1 настоящей статьи;

5) порядок и сроки предоставления субъектом Российской Федерации отчетности о результатах функционирования специальной экономической зоны;

6) иные положения.

2. Дополнительные условия генерального соглашения могут быть определены Правительством Российской Федерации

Статья 5. Площадь участков специальной экономической зоны

1. Площадь участка специальной экономической зоны устанавливается соглашением об управлении.

2. Общая площадь земельных участков, входящих в границы специальной экономической зоны устанавливается с учетом положений части 4 статьи 3 настоящего Федерального закона.

3. Включение и (или) исключение участков специальной экономической зоны оформляется дополнительным соглашением к генеральному соглашению.

4. В случае если общая площадь всех участков специальной экономической зоны достигла максимальных значений, установленных частью 4 статьи 3 настоящего Федерального закона, включение новых участков в границы специальной экономической зоны допускается только за счет исключения из границ специальной экономической зоны участков, полностью заполненных резидентами специальной экономической зоны.

5. Полностью заполненным участком специальной экономической зоны признается участок, на территории которого отсутствуют

свободные земельные участки, предназначенные для сдачи в аренду резидентам специальной экономической зоны.

6. В случае исключения из границ специальной экономической зоны участка, на территории которого заключены инвестиционные соглашения, то их действие продолжается до момента исполнения всех обязательств по ним.

7. Описание местоположения границ участков специальной экономической зоны осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

Статья 6. Прекращение применение режима специальной экономической зоны или прекращение существования участков специальной экономической зоны

1. Решение о прекращении применения режима специальной экономической зоны принимается Правительством Российской Федерации на основании предложения уполномоченного органа по выработке государственной политики только в случае, если:

1) это вызвано необходимостью защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) в течение трех лет с даты принятия решения о применении режима специальной экономической зоны не заключено ни одного инвестиционного соглашения либо все ранее заключенные инвестиционные соглашения расторгнуты;

3) в течение трех лет подряд всеми резидентами специальной экономической зоны не осуществляется деятельность в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями;

4) в течение трех лет подряд уполномоченным органом по выработке государственной политики функционирование специальной экономической зоны признано неэффективным по результатам оценки эффективности функционирования специальных экономических зон, проводимой в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.

2. Обязательство субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона возникает также в случае, если Правительством Российской Федерации принято решение о досрочном прекращении применения специальной

экономической зоны в соответствии с пунктом 4 части 1 настоящей статьи.

3. В случае прекращения применения режима специальной экономической зоны действие генерального соглашения, соглашения об управлении и инвестиционных соглашений прекращается.

4. Прекращение существования участка специальной экономической зоны допускается по основаниям, установленным частью 1 настоящей статьи, и оформляется дополнительным соглашением к генеральному соглашению.

Глава 3. Финансирование создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры специальной экономической зоны

Статья 7. Финансирование создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры специальной экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования

1. Финансирование создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры специальной экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования

Федерации, местных бюджетов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Обязательства Российской Федерации по финансированию создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры специальной экономической зоны могут исполняться посредством компенсации субъектам Российской Федерации ранее понесенных затрат бюджета субъекта Российской Федерации на создание инфраструктуры специальной экономической зоны в соответствии с порядком, установленном Правительством Российской Федерации.

3. На территории специальной экономической зоны допускается создание, модернизация и (или) реконструкция инфраструктуры за счет внебюджетных источников финансирования.

Глава 4. Управление специальной экономической зоной и участками специальной экономической зоны

Статья 8. Уполномоченный орган по выработке государственной политики

1. Уполномоченный орган по выработке государственной политики осуществляет:

1) формирование единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере функционирования

единого механизма, а также создания и функционирования специальных экономических зон;

2) ежегодную оценку эффективности функционирования специальных экономических зон в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

3) по результатам ежегодной оценки эффективности функционирования специальных экономических зон представляет в Правительство Российской Федерации отчет о результатах их функционирования, в том числе включающий предложения по применению мер ответственности должностных лиц уполномоченных органов на управление участками специальных экономических зон за недостижение целевых значений показателей эффективности функционирования участков специальных экономических зон, установленных соглашениями об управлении.

4) ведение сводного реестра резидентов специальных экономических зон;

5) функции по созданию, внедрению и поддержанию функционирования цифровой платформы управления специальными экономическими зонами (далее – цифровая платформа);

6) функции по обеспечению подключения к цифровой платформе уполномоченных органов на управление участками специальных

экономических зон, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и резидентов специальных экономических зон, а также иных заинтересованных сторон;

7) согласование изменений, вносимых в соглашения об управлении;

8) иные функции и полномочия в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 9. Уполномоченный орган на управление участком специальной экономической зоны

1. Уполномоченный орган на управление участком специальной экономической зоны осуществляет:

1) согласование проекта планировки территории участка специальной экономической зоны и плана развития специальной экономической зоны;

2) контроль за деятельностью органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении полномочий по управлению участком специальной экономической зоны;

3) управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах специальной экономической зоны и находящимися в федеральной собственности, в том числе:

а) утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

б) предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;

в) принимает решение о продаже арендаторам земельных участков, расположенных в границах специальной экономической зоны и находящихся в федеральной собственности;

д) осуществляет иные действия по управлению и распоряжению такими земельными участками и иными объектами недвижимости;

4) согласование изменений площади участков специальной экономической зоны;

5) согласование информации о результатах функционирования специальной экономической зоны, подготовленной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в целях ее последующего направления в уполномоченный орган по выработке государственной политики для проведения ежегодной оценки эффективности функционирования специальных экономических зон;

б) иные функции и полномочия в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 10. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

1. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляет:

- 1) регистрацию индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями юридических лиц в качестве резидентов специальной экономической зоны;
- 2) ведение реестра резидентов специальной экономической зоны;
- 3) выдачу по требованиям резидентов специальной экономической зоны или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов специальной экономической зоны в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом по выработке государственной политики;
- 4) заключение инвестиционных соглашений в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;
- 5) контроль за исполнением резидентами специальной экономической зоны условий инвестиционных соглашений в порядке, установленном уполномоченным органом по выработке государственной политики;
- 6) привлечение резидентов специальной экономической зоны;

7) разработку плана развития специальной экономической зоны в порядке и по форме, утвержденных уполномоченным органом по выработке государственной политики;

8) направление информации о результатах функционирования специальной экономической зоны в уполномоченный орган по выработке государственной политики по согласованию с уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны;

9) утверждение проекта планировки территории участков специальной экономической зоны;

10) управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах специальной экономической зоны и находящимися в муниципальной собственности и (или) собственности субъекта Российской Федерации, в том числе:

а) утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

б) предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;

в) принимает решение о продаже арендаторам земельных участков, расположенных в границах специальной экономической зоны

и находящихся в муниципальной собственности и (или) собственности субъекта Российской Федерации;

д) осуществляет иные действия по управлению и распоряжению такими земельными участками и иными объектами недвижимости;

11) организацию предоставления государственных и муниципальных услуг на территории специальной экономической зоны в порядке, установленном Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

12) выполнение функций государственного заказчика при создании и обеспечении функционирования объектов инфраструктуры специальной экономической зоны;

13) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») сведений о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на территории специальной экономической зоны и подлежащих сдаче в аренду;

14) получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим

строительство или реконструкцию на территории специальной экономической зоны;

15) организацию предоставления резидентам специальной экономической зоны услуг, необходимых для осуществления деятельности на территории специальной экономической зоны (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению)

16) резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

17) утверждение схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18) установление сервитутов в отношении земельных участков в целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны;

19) иные функции и полномочия в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 11. Соглашение об управлении участком специальной экономической зоны

1. Соглашение об управлении заключается между уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований и управляющей компанией, в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о привлечении ее к управлению участком специальной экономической зоны.

2. Примерная форма соглашения об управлении, порядок его заключения и расторжения устанавливается уполномоченным органом по выработке государственной политики.

3. Соглашение об управлении должно содержать:

1) границы участка специальной экономической зоны и перечень земельных участков его образующих;

2) обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации права на управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах специальной экономической зоны, на срок действия соглашения об управлении;

3) показатели эффективности функционирования участка специальной экономической зоны, рассчитанные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) показатели эффективности деятельности уполномоченного органа на управление участком специальной экономической зоны, минимальные значения которых и порядок их расчета установлены Правительством Российской Федерации;

5) план развития участка специальной экономической зоны;

6) порядок осуществления уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны контроля за исполнением органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации условий соглашения об управлении;

7) ответственность сторон соглашения об управлении;

- 8) порядок расторжения соглашения об управлении;
- 9) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом условия.

4. Соглашение об управлении заключается в отношении каждого участка специальной экономической зоны.

5. Сведения о заключении соглашения об управлении размещаются уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 12. Передача полномочий по управлению участком специальной экономической зоны

1. Уполномоченный орган на управление участком специальной экономической зоны вправе передать полномочия, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, за исключением полномочий по отчуждению указанных объектов недвижимости, в порядке, установленном уполномоченным органом по выработке государственной политики, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компании в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти

субъекта Российской Федерации решения о привлечении ее к управлению участком специальной экономической зоны, на основании соглашения об управлении.

2. В случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о привлечении управляющей компании к управлению участком специальной экономической зоны орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе передать полномочия, предусмотренные пунктами 6, 11-15 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, а также полномочия, предусмотренные пунктом 10 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, за исключением полномочий по отчуждению указанных объектов недвижимости, в порядке, установленном уполномоченным органом по выработке государственной политики, управляющей компании на основании соглашения об управлении.

3. Переданные органу исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) управляющей компании полномочия могут быть досрочно отозваны уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны и (или) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в следующих случаях:

- 1) неосуществление переданных полномочий в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 2) нарушение условий соглашения об управлении.

Статья 13. Управляющая компания

1. На момент принятия решения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о привлечении управляющей компании к управлению участком специальной экономической зоны она должна соответствовать следующим требованиям:

- 1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 2) отсутствие просроченной задолженности перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- 3) не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

2. Управляющая компания вправе иметь лицевые счета в органах Федерального казначейства, а также вправе открывать счета в кредитных организациях на территории Российской Федерации.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает требования к кредитным организациям на территории Российской Федерации, в которых управляющая компания вправе открывать банковские и иные счета и с которыми управляющая компания вправе заключать договоры банковского вклада (депозита), а также срок, в течение которого управляющей компанией должны быть приняты меры по возврату денежных средств, размещенных на счетах и в депозиты в кредитных организациях на территории Российской Федерации, которые перестали соответствовать указанным требованиям. При установлении требований к кредитным организациям орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает требования к размеру собственных средств (капитала) кредитной организации и уровню кредитного рейтинга, присвоенного российской кредитной организации одним или несколькими кредитными рейтинговыми агентствами, сведения о которых внесены Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств, по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации в соответствии с методологией, соответствие которой требованиям статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 222-ФЗ «О деятельности кредитных рейтинговых агентств в Российской Федерации, о внесении изменения в статью 76.1 Федерального закона «О Центральном банке

Российской Федерации (Банке России)» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» подтверждено Банком России. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе установить лимиты размещения средств управляющей компании в кредитной организации в зависимости от размера собственных средств (капитала) кредитной организации и (или) уровня кредитного рейтинга, присвоенного кредитной организации по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации.

Глава 5. Инвестиционное соглашение, сводный реестр резидентов специальных экономических зон и реестр резидентов специальной экономической зоны

Статья 14. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и резидентом специальной экономической зоны. В течение срока действия инвестиционного соглашения резидент специальной экономической зоны обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную таким соглашением, и осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, которые предусмотрены инвестиционным соглашением. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Федерации обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, в том числе предоставить резиденту специальной экономической зоны в аренду земельный участок при условии, что для осуществления соответствующей деятельности резиденту специальной экономической зоны требуется земельный участок.

2. Инвестиционное соглашение может предусматривать обязанность органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в срок, установленный таким соглашением, заключить с резидентом специальной экономической зоны договор аренды в случае наличия государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах специальной экономической зоны, для осуществления соответствующей деятельности.

3. Инвестиционное соглашение должно предусматривать сроки и объемы предоставляемых мер государственной поддержки.

4. Инвестиционное соглашение может содержать другие права и обязанности сторон.

5. Примерная форма инвестиционного соглашения устанавливается уполномоченным органом по выработке государственной политики.

6. Договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах специальной экономической зоны, заключается с резидентом специальной экономической зоны на срок, определенный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, но не менее чем на один год и не более чем на срок действия инвестиционного соглашения. Примерная форма договора аренды такого имущества и методика расчета арендной платы устанавливаются уполномоченным органом по выработке государственной политики.

7. Резидент специальной экономической зоны не вправе передавать свои права и обязанности по инвестиционному соглашению другому лицу.

8. Уполномоченный орган по выработке государственной политики утверждает требования к резидентам специальной экономической зоны и их инвестиционным проектам, а орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к резидентам специальной экономической зоны и их инвестиционным проектам (далее – требования к резидентам специальной экономической зоны).

Статья 15. Порядок заключения инвестиционного соглашения

1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента специальной экономической зоны (далее - заявитель) представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявку на заключение инвестиционного соглашения. Такая заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц), копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

2) паспорт инвестиционного проекта, форма которого устанавливается уполномоченным органом по выработке государственной политики;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2. В случае, если указанные в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи документы не представлены заявителем, по межведомственному запросу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских

(фермерских) хозяйств, предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а также сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие эти сведения, по собственной инициативе.

3. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, принимаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных документов направляется заявителю.

4. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения всех документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, направляет:

- 1) заявителю на подписание инвестиционное соглашение;
- 2) заявителю решение об отказе в рассмотрении заявки на заключение инвестиционного соглашения.

5. Отказ в рассмотрении заявки на заключение инвестиционного соглашения допускается только в случае:

- 1) непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

2) отсутствия в границах специальной экономической зоны государственного и (или) муниципального имущества, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) отсутствия в границах специальной экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

4) невозможности обеспечения заявителя инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;

5) несоответствия заявителя требованиям к резидентам специальной экономической зоны.

6. Оценка паспорта инвестиционного проекта осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на соответствие требованиям к резидентам специальной экономической зоны.

7. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение инвестиционного соглашения мотивированные основания

такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Статья 16. Порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение

1. В случае, если резидент специальной экономической зоны намерен изменить условия инвестиционного соглашения, связанные с изменением паспорта инвестиционного проекта, он представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявление и паспорт инвестиционного проекта.

2. Изменения, вносимые в инвестиционное соглашение оформляются дополнительным соглашением.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения заявления и паспорта инвестиционного проекта направляет резиденту специальной экономической зоны:

1) на подписание дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению;

2) решение об отказе в рассмотрении заявления и паспорта инвестиционного проекта.

4. Отказ в рассмотрении заявления и паспорта инвестиционного проекта, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, допускается только в случае:

1) отсутствия в границах специальной экономической зоны государственного и (или) муниципального имущества, которое может быть передано во владение и (или) в пользование резиденту специальной экономической зоны и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

2) отсутствия в границах специальной экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

4) невозможности обеспечения заявителя инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;

5) несоответствия изменений, предлагаемых к внесению в инвестиционное соглашение, требованиям к резидентам специальной экономической зоны.

5. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по описи, копия которой с отметкой о дате приема

указанных документов направляется резиденту специальной экономической зоны.

Статья 17. Порядок расторжения инвестиционного соглашения

1. Расторжение инвестиционного соглашения допускается по соглашению сторон или решению суда. Инвестиционное соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из сторон в связи с существенным нарушением условий такого соглашения другой стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом основаниям.

2. Существенным нарушением резидентом специальной экономической зоны условий инвестиционного соглашения является:

1) неосуществление резидентом специальной экономической зоны деятельности, предусмотренной инвестиционным соглашением, в течение шести месяцев с даты подписания такого соглашения;

2) осуществление деятельности, не предусмотренной инвестиционным соглашением;

3) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены инвестиционным соглашением;

4) наличие филиала или представительства за пределами специальной экономической зоны.

3. В инвестиционном соглашении могут быть указаны иные действия резидента специальной экономической зоны и (или) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, признаваемые сторонами существенным нарушением условий инвестиционного соглашения.

4. В случае расторжения инвестиционного соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением резидентом специальной экономической зоны, не возмещаются.

Статья 18. Последствия прекращения действия инвестиционного соглашения

1. В случае прекращения действия инвестиционного соглашения лицо утрачивает статус резидента специальной экономической зоны.

2. Лицо, утратившее статус резидента специальной экономической зоны, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на территории специальной экономической зоны, если иное не установлено настоящим Федеральным законом или инвестиционным соглашением.

3. Лицо, утратившее статус резидента специальной экономической зоны, вправе распорядиться принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории специальной экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с

гражданским законодательством, за исключением случаев, установленных частью 4 настоящей статьи.

4. Распоряжение товарами, помещенными под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товарами, изготовленными (полученными) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в случае утраты лицом статуса резидента специальной экономической зоны осуществляется в соответствии с таможенным законодательством Таможенного союза.

5. В случае подписания резидентом специальной экономической зоны соглашения о расторжении инвестиционного соглашения по соглашению сторон в связи с существенным нарушением им условий такого соглашения лицо, утратившее статус резидента специальной экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере, предусмотренном инвестиционным соглашением. В случае отказа лица, утратившего статус резидента специальной экономической зоны, от уплаты штрафа в размере, предусмотренном инвестиционным соглашением, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации имеет право обратиться в суд с требованием о взыскании штрафа с лица, утратившего статус резидента специальной экономической зоны.

В случае отказа резидента специальной экономической зоны от подписания соглашения о расторжении инвестиционного соглашения по соглашению сторон в связи с существенным нарушением им условий такого соглашения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации расторгает инвестиционное соглашение в судебном порядке, а лицо, утратившее статус резидента специальной экономической зоны по решению суда, обязано уплатить штраф в размере, предусмотренном инвестиционным соглашением.

6. В случае прекращения действия инвестиционного соглашения договор аренды государственного и (или) муниципального имущества и договор аренды земельного участка, заключенные на условиях, предусмотренных инвестиционным соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 19. Сводный реестр резидентов специальных экономических зон и реестр резидентов специальной экономической зоны

1. Сводный реестр резидентов специальных экономических зон ведет уполномоченный орган по выработке государственной политики в порядке и по форме, установленной уполномоченным органом по выработке государственной политики.

2. В сводный реестр резидентов специальных экономических зон вносится информация о резидентах специальных экономических зон, ежеквартально предоставляемая органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации из реестров резидентов специальной экономической зоны.

3. Реестр резидентов специальной экономической зоны ведется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом по выработке государственной политики.

4. Индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо признаются резидентами специальной экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов специальной экономической зоны.

5. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вносит в реестр резидентов специальной экономической зоны запись о регистрации указанного лица в течение трех рабочих дней с даты подписания с ним инвестиционного соглашения.

6. По заявлению резидента специальной экономической зоны орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации выдает резиденту специальной экономической зоны свидетельство,

удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента специальной экономической зоны. Форма свидетельства утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня регистрации лица в качестве резидента специальной экономической зоны сообщает сведения о данной регистрации в налоговый и таможенный органы, а также представляет в налоговый и таможенный органы копию инвестиционного соглашения.

8. Лишение лица статуса резидента специальной экономической зоны допускается только в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, и влечет за собой прекращение действия инвестиционного соглашения.

9. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вносит в реестр резидентов специальной экономической зоны запись о лишении лица статуса резидента специальной экономической зоны в течение трех рабочих дней с даты получения вступившего в законную силу решения суда о лишении лица статуса резидента специальной экономической зоны. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации сообщает сведения о лишении лица статуса резидента специальной экономической зоны в налоговый и таможенный

органы в течение трех рабочих дней с даты внесения в реестр резидентов специальной экономической зоны соответствующей записи.

10. Налоговый орган в течение трех рабочих дней с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц и (или) единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о ликвидации юридического лица или о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации соответствующую информацию.

Глава 6. Меры государственной поддержки

Статья 20. Особенности применения мер государственной поддержки резидентов специальной экономической зоны

1. К мерам государственной поддержки резидентов специальной экономической зоны относятся:

1) льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и о налогах и сборах и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о налогах и сборах, для резидентов специальной экономической зоны;

2) льготы, установленные Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 289-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для резидентов специальной экономической зоны;

3) бюджетные инвестиции и субсидии резидентам специальной экономической зоны, предоставляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и индивидуальным предпринимателям;

4) государственные гарантии Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, предоставляемые в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и законами субъектов Российской Федерации о бюджетах субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период;

5) особенности осуществления нормативного регулирования деятельности индивидуальных предпринимателей и коммерческих организаций, являющихся резидентами специальной экономической зоны, устанавливаемые в том числе Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2. Объем и сроки предоставления мер государственной поддержки устанавливаются в отношении каждого резидента специальной экономической зоны в инвестиционном соглашении.

3. Порядок определения объемов, сроков и условий предоставления мер государственной поддержки, а также осуществления контроля за неперевышением общего объема предоставленных мер государственной поддержки резиденту специальной экономической зоны устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Решение о применении особенностей осуществления нормативного регулирования деятельности резидентов специальной экономической зоны, установленных статьями 21-25 настоящего Федерального закона, принимает Правительство Российской Федерации при принятии им решения о применении режима специальной экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации.

5. Общий объем мер государственной поддержки, предоставляемый резиденту специальной экономической зоны, не может превышать объема инвестиций, указанного в инвестиционном соглашении, за исключением случаев, установленных Правительством

Российской Федерации, а общий срок предоставления мер государственной поддержки не может превышать десять лет с даты заключения инвестиционного соглашения.

Статья 21. Особенности осуществления трудовой деятельности лиц, работающих у резидентов специальной экономической зоны

1. Особенности трудовой деятельности лиц, работающих у резидентов специальной экономической зоны, устанавливаются Трудовым кодексом Российской Федерации.

Статья 22. Особенности правового регулирования отношений в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов

В целях осуществления на территории специальной экономической зоны аквакультуры (рыбоводства), а также промышленного и иных видов рыболовства Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности регулирования отношений в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на территории специальной экономической зоны.

Статья 23. Особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории специальной экономической зоны

1. Федеральный государственный контроль (надзор), региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль на территории специальной экономической зоны в отношении резидентов специальной экономической зоны осуществляют соответственно уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления (далее - органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля на территории специальной экономической зоны, организацией и проведением проверок резидентов специальной экономической зоны, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных настоящей статьей.

3. Плановые проверки по отдельным видам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проводятся органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального

контроля в виде совместных проверок. Виды государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, при осуществлении которых плановые проверки проводятся в виде совместных проверок, и порядок проведения таких проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации. Ежегодные планы проведения плановых проверок подлежат согласованию с органами прокуратуры. Первая плановая проверка резидента специальной экономической зоны проводится не ранее 36 месяцев с даты заключения инвестиционного соглашения.

4. Срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В отношении одного резидента специальной экономической зоны, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на десять рабочих дней в отношении

малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий.

5. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом специальной экономической зоны законодательства Российской Федерации должностные лица органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля выдают резиденту специальной экономической зоны предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту специальной экономической зоны или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом специальной экономической зоны или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту специальной экономической зоны или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.

6. Органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля проводят внеплановую проверку резидента специальной экономической зоны по истечении двух месяцев с даты

выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем два месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение шести месяцев с даты вынесения такого предписания.

7. При неисполнении резидентом специальной экономической зоны предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки инвестиционное соглашение может быть расторгнуто и статус резидента специальной экономической зоны может быть прекращен по решению суда на основании заявления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Внеплановые проверки проводятся по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в установленном им порядке. Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней. Указанные положения не применяются при проведении внеплановых проверок при осуществлении федерального государственного контроля за обеспечением защиты государственной тайны.

9. Резидент специальной экономической зоны при проведении органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля проверок имеет право:

1) присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать информацию, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении с такими результатами, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Налоговые органы и таможенные органы осуществляют соответственно налоговый контроль и таможенный контроль на территории специальной экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и уведомляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации о выявленных нарушениях.

Статья 24. Применение иных мер регулирующего характера на территории специальной экономической зоны

В целях содействия развитию информационных технологий, деятельности по сбору, хранению, обработке и анализу данных, иной деятельности, способствующей развитию высокотехнологичных отраслей российской экономики, Правительство Российской Федерации вправе принять решение:

1) об установлении на территории специальной экономической зоны особенностей осуществления отдельных мер регулирующего характера, в том числе особенностей осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, помимо указанных в статье 23 настоящего Федерального закона, предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставления лицензий, свидетельств и иных документов разрешительного характера, предоставления (раскрытия) резидентами специальной экономической зоны отчетности и иной информации, обязанность предоставления (раскрытия) которой в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные органы и иные органы и организации, осуществляющие публично значимые функции, предусмотрена законодательством Российской Федерации. Указанные особенности могут предусматривать, в том числе, сокращение состава обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в ходе

мероприятий по государственному контролю (надзору) и муниципальному контролю, а равно при предоставлении лицензий, свидетельств и иных документов разрешительного характера, упрощение отдельных процедур и сокращение отдельных сроков при применении мер регулирующего характера;

2) о неприменении на территории специальной экономической зоны на определенный срок, не превышающий пять лет, отдельных мер регулирующего характера, в том числе о неосуществлении отдельных видов государственного контроля (надзора) или муниципального контроля (либо об отнесении оценки соблюдения соответствующих обязательных требований к предмету иных видов государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), о неприменении предусмотренных законодательством Российской Федерации требований о получении лицензий, разрешений и иных документов разрешительного характера, а равно требований по предоставлению (раскрытию) отчетности и иной информации, обязанность по предоставлению (раскрытию) которой предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Глава 7. Особенности создания инфраструктуры специальной экономической зоны, а также порядок предоставления земельных

участков, расположенных в границах специальных экономических зон, и порядок пользования указанными земельными участками

Статья 25. Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с размещением инфраструктуры специальной экономической зоны

1. Решение о подготовке документации по планировке территории специальной экономической зоны принимает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Документация по планировке территории специальной экономической зоны подготавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Документация по планировке территории специальной экономической зоны утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории специальной экономической зоны допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

5. Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке специальной экономической зоны.

6. До выдачи разрешения на строительство инфраструктуры специальной экономической зоны подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения инфраструктуры специальной экономической зоны, в целях проведения экспертизы такой проектной документации. Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства по согласованию с уполномоченным органом на управление участком специальной экономической зоны.

7. Для получения разрешений на строительство линейных объектов инфраструктуры специальной экономической зоны и на ввод таких объектов в эксплуатацию предоставление градостроительных планов земельных участков не требуется. При этом правила, установленные пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проводит проверку соответствия проектной документации необходимых для

создания инфраструктуры специальной экономической зоны проектам планировки территории и проектам межевания территории.

Статья 26. Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации инфраструктуры специальной экономической зоны

1. Государственная экологическая экспертиза, в том числе повторная, проектной документации инфраструктуры специальной экономической зоны, в отношении которой в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо проведение такой экспертизы, проводится при условии соответствия требованиям указанного Федерального закона проектной документации, материалов и иных документов, представляемых заказчиком непосредственно для ее проведения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы.

2. Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации инфраструктуры специальной экономической

зоны, указанных в части 1 настоящей статьи, не может превышать сорок пять дней после ее предварительной оплаты в полном объеме.

Статья 27. Особенности принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд

1. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд в целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решение о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества на территории специальной экономической зоны принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивает все мероприятия, необходимые для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных

участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, в том числе проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, осуществление необходимых кадастровых работ, проведение переговоров с правообладателями изымаемого недвижимого имущества.

4. Отчет об оценке подготавливается оценщиком по заказу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества.

Статья 28. Особенности резервирования земельных участков

1. До принятия решения о принудительном отчуждении земельного участка (изъятии земельного участка) в целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе принять решение о резервировании данного земельного участка.

2. Земельные участки, зарезервированные в целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Статья 29. Особенности установления сервитута в целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны

1. В целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны допускается установление сервитута, в том числе в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном земельным и гражданским законодательством, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

2. Публичный сервитут устанавливается решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании заявления лица, осуществляющего деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут (далее - обладатель сервитута). К таким лицам относятся организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию инфраструктуры специальной экономической зоны. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается на основании соглашения, заключаемого в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Установление сервитута в целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны осуществляется без проведения общественных слушаний.

4. В течение семи рабочих дней с даты принятия решения об установлении сервитута такое решение размещается на официальном

сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

5. Внесение платы за сервитут осуществляется за счет средств обладателя сервитута.

6. Финансирование работ, необходимых для установления сервитута, осуществляется за счет средств обладателя сервитута.

Статья 30. Особенности размещения инфраструктуры специальной экономической зоны на землях лесного фонда

1. В целях размещения инфраструктуры специальной экономической зоны допускается размещение соответствующих объектов на землях лесного фонда.

2. Для размещения инфраструктуры специальной экономической зоны в лесах допускается осуществление выборочных и сплошных рубок лесных насаждений (за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации и иными законодательными актами Российской Федерации).

Статья 31. Распоряжение земельными участками, входящими в границы специальных экономических зон

1. Земельные участки в границах специальных экономических зон могут предоставляться во временное владение и пользование исключительно на основании договора аренды.

2. Арендаторы земельных участков в границе специальной экономической зоны, не являющиеся резидентами специальной экономической зоны, – собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендаторы земельных участков в границе специальной экономической зоны, являющиеся резидентами специальной экономической зоны, – собственники созданных ими объектов недвижимости, осуществившие капитальные вложения, предусмотренные инвестиционным соглашением, имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При заключении с резидентом специальной экономической зоны договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности и расположенного в границах специальной экономической зоны, цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

3. Земельный участок, расположенный в границах специальной экономической зоны, может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, в случае, если в соответствии с проектом планировки территории земельный участок предназначен для размещения линейного объекта, составляющего инфраструктуру специальной экономической зоны, за исключением случаев, если размещение линейного объекта осуществляется на условиях сервитута.

4. Примерная форма договора аренды земельного участка и методика расчета арендной платы определяются уполномоченным органом по выработке государственной политики.

5. Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резиденту специальной экономической зоны на основании инвестиционного соглашения, определяется уполномоченным органом по выработке государственной политики.

6. Арендная плата и иные платежи за земельные участки, расположенные в границах специальной экономической зоны, поступают в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Резидент специальной экономической зоны - арендатор земельного участка, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, не вправе сдавать его в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды

другому лицу (перенаем), предоставлять земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Глава 8. Особенности применения таможенного режима свободной таможенной зоны и таможенной процедуры свободного склада

Статья 32. Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территории специальной экономической зоны

1. Настоящим Федеральным законом определяется применение на территории специальной экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны, установленной таможенным законодательством Таможенного союза. Для целей применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территории специальной экономической зоны такая территория приравнивается к особой экономической зоне, определенной в соответствии с Соглашением по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18 июня 2010 года (далее - Соглашение о свободных экономических зонах).

2. Таможенная процедура свободной таможенной зоны применяется на участках специальной экономической зоны, где создана зона таможенного контроля, под которыми для целей настоящего Федерального закона понимаются земельные участки, строения, помещения, открытые площадки, расположенные на территории специальной экономической зоны и находящиеся во владении или в аренде у резидента специальной экономической зоны (далее – участок специальной экономической зоны).

3. Иностранные товары, помещенные под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров Таможенного союза, могут размещаться и использоваться только на участках специальной экономической зоны, за исключением случаев, установленных Соглашением о свободных экономических зонах.

4. Порядок и технологии совершения таможенных операций в отношении товаров, в том числе транспортных средств, ввозимых или ввезенных на участки специальной экономической зоны, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и

вывозимых с таких участков, определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

5. Решение о создании зоны таможенного контроля на участке специальной экономической зоны для целей применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны принимается таможенным органом на основании заявления резидента специальной экономической зоны, составленного в произвольной письменной форме, в порядке, установленном статьей 217 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 289-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и при условии оборудования и обустройства участка специальной экономической зоны для целей таможенного контроля.

6. Требования к оборудованию и обустройству участка специальной экономической зоны для целей таможенного контроля определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

7. Порядок проведения идентификации иностранных товаров, помещаемых или помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в товарах, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

8. Резиденты специальной экономической зоны обязаны вести учет товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и представлять в таможенный орган отчетность о таких товарах.

9. Порядок ведения учета товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, формы отчетности о таких товарах, порядок заполнения этих форм, порядок и сроки представления в таможенный орган отчетности о таких товарах устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области таможенного дела.

Статья 33. Применение таможенной процедуры свободного склада на территории специальной экономической зоны

Применение таможенной процедуры свободного склада на территории специальной экономической зоны осуществляется в

соответствии с порядком, предусмотренным Таможенным кодексом Евразийского экономического союза.

Глава 9. Гарантии, предоставляемые резидентам специальных экономических зон

Статья 34. Гарантии, предоставляемые резидентам специальных экономических зон

1. В случае вступления в силу новых федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, изменяющих размеры федеральных налогов и взносов в государственные внебюджетные фонды, либо внесения изменений и дополнений в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации инвестиционного проекта на территории специальной экономической зоны или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории специальной экономической зоны по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на день начала финансирования резидентом специальной экономической зоны инвестиционного проекта, то такие

новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, не применяются в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в отношении резидента специальной экономической зоны.

2. Сохранение условий и правового режима, указанных в настоящей статье, для резидента специальной экономической зоны гарантируется в течение срока действия инвестиционного соглашения.

Статья 35. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с созданием или прекращением существования специальной экономической зоны, нарушением резидентами специальной экономической зоны условий инвестиционного соглашения, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Федеральным законом, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 10. Переходные положения.

Статья 36. Переходные положения

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 2019 года.

С 1 января 2020 года допускается создание новых территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности только в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

2. С 1 января 2020 года устанавливается переходный период на 3 года.

3. Территории с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, продолжают свое существование до истечения сроков, на которые они были созданы, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

4. Коммерческие организации и (или) индивидуальные предприниматели осуществляют свою деятельность в качестве резидентов (участников) территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности до истечения сроков действия соответствующих соглашений о ведении деятельности.

5. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проводит анализ целесообразности досрочного прекращения существования территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, созданных на территории субъекта Российской Федерации, и создания специальной экономической зоны.

6. В течение переходного периода Правительство Российской Федерации на основании предложения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которой создана территория с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, вправе досрочно прекратить ее существование. Указанное предложение должно быть согласовано с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере создания и функционирования территории с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, определенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

7. Признать утратившим силу Федеральный закон от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Признать утратившим силу Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 407-ФЗ «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава 11. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Часть 4 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29,

ст. 3601; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, 4193; 2011, № 7, ст. 905; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3873; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362; № 48, ст. 6707; 2016, № 11, ст. 1495; № 27, ст. 4160, 4164, 4194, 4210; 2017, № 9, ст. 1276; № 18, ст. 2673; № 31, ст. 4742; № 49, ст. 7304; 2018, № 1, ст. 26, 27) дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43) государственный контроль (надзор) на территории специальной экономической зоны.».

Статья 38. О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Статью 26.1 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3287; № 31,

ст. 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; № 30, ст. 3747, 3805, 3808; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553, 5556; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3613, 3616; № 48, ст. 5516; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6163; 2010, № 15, ст. 1736; № 31, ст. 4160; № 41, ст. 5190; № 46, ст. 5918; № 47, ст. 6030, 6031; № 49, ст. 6409; № 52, ст. 6984; 2011, № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4594; № 48, ст. 6727, 6732; № 49, ст. 7039, 7042; № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1158, 1163; № 18, ст. 2126; № 31, ст. 4326; № 50, ст. 6957, 6967; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2331; № 23, ст. 2875, 2876, 2878; № 27, ст. 3470, 3477; № 40, ст. 5034; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 51, ст. 6679, 6691; № 52, ст. 6981, 7010; 2014, № 11, ст. 1093; № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4256, 4257; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 45, ст. 6138; 2015, № 1, ст. 11; № 13, ст. 1807, 1808; № 27, ст. 3947; № 29, ст. 4359; № 41, ст. 5628; 2016, № 23, ст. 3283; № 26, ст. 3866; № 27, ст. 4222; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; № 45, ст. 6573; № 50, ст. 7563; 2018, № 1, ст. 26, 27, 87; № 7, ст. 972, 975; № 17, ст. 2425; № 24, ст. 3414) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Особенности осуществления полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации на специальных экономических зонах устанавливаются Федеральным

законом «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 39. О внесении изменений в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»

В пункте 4.9-1 статьи 13 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3032; 2017, № 11, ст. 1537; № 50, ст. 7564) после слов «иностранными гражданами» дополнить словами «на территориях специальных экономических зон и».

Статья 40. О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Главу 11 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008,

№ 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49, ст. 6409; 2011, № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4591, 4594, 4595; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7015, 7039; 2012, № 26, ст. 3444, 3446; № 50, ст. 6967; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2325; № 27, ст. 3477; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6981, 7008; 2014, № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4235; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3978, 3995; № 48, ст. 6723; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 27, 47, 87; № 7, ст. 975) дополнить статьей 82.6 следующего содержания:

«Статья 82.6. Особенности организации местного самоуправления на территориях специальных экономических зон»

Особенности организации местного самоуправления на территориях специальных экономических зон устанавливаются Федеральным законом «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 41. О внесении изменений в Федеральный «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Статью 3 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2011, № 30, ст. 4590; 2015, № 18, ст. 2623; 2016, № 27, ст. 4282) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Особенности правового регулирования отношений в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов, возникающих в связи с функционированием специальных экономических зон, определяются Федеральным законом «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 42. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597, 3599; 2009, № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6441, 6455; 2011, № 1, ст. 54; № 19, ст. 2716; № 30, ст. 4570, 4590; № 49, ст. 7043; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6343; 2014, № 26, ст. 3377; 2015,

№ 1, ст. 12, 72; № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294) дополнить статьей 39.5 следующего содержания:

«Статья 39.5

Особенности строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, необходимых для создания инфраструктуры специальных экономических зон на землях лесного фонда, устанавливаются Федеральным законом «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 43. О внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Статью 1 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4256; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 11; № 29, ст. 4342; № 44, ст. 6047; 2016, № 1, ст. 51) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Положения настоящего Федерального закона к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности

организаций, являющихся резидентами специальной экономической зоны в соответствии с Федеральным законом «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях исполнения пункта 15 плана реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2017 г. № 1166-р.

В настоящее время в Российской Федерации функционируют более 500 различных площадок, направленных на создание условий для ускоренного развития отдельных регионов и преференциальных условий ведения предпринимательской деятельности, таких как: территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), индустриальные (промышленные) парки, технопарки, технопарки в сфере высоких технологий, особые экономические зоны (ОЭЗ) и другие. Особенностью указанных площадок является их территориальная локализованность на конкретных (определенных) земельных участках, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности юридических лиц.

Зачастую работа федеральных органов исполнительной власти и субъектов Российской Федерации по выбору и использованию территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности ведется несистемно, регионы конкурируют друг с другом при привлечении на свою территорию инвестиционных, финансовых и трудовых ресурсов. Указанная конкуренция, как правило, приводит не к улучшению качества функционирования и управления действующими инструментами, а всего лишь к увеличению их количества и, как следствие, к образованию невостребованных инструментов, земельных

участков и объектов инфраструктуры, построенных в том числе за счет государственных средств.

Также многообразие форм и видов территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности создает «благоприятные» условия к выделению денежных средств из федерального и регионального бюджетов по различным программам (направлениям) на одни и те же цели, что в конечном итоге приводит к бессистемности оказания инвесторам государственной поддержки, неэффективному планированию расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также к отвлечению значительных объемов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации иных значимых социально-экономических проектов.

Кроме того, многообразие форм и видов территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности вызывают значительные сложности, а иногда и невозможность, при выборе инвесторами наиболее подходящих инфраструктурных площадок для реализации своих инвестиционных проектов.

В связи с этим законопроектом предусматривается внедрение нормативных основ создания и применения единого механизма развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности, предусматривающего:

1) законодательное закрепление понятия специальной экономической зоны (СЭЗ), а также единых правил создания, функционирования, финансирования, управления и оценки эффективности СЭЗ;

2) утверждение общих правил предоставления мер государственной поддержки для резидентов СЭЗ (льготы, субсидии, государственные гарантии и особенности осуществления нормативного (регуляторного) регулирования деятельности);

3) установление законодательного запрета на создание новых территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности вне рамок СЭЗ;

4) сохранение возможности функционирования действующих территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности на текущих условиях до истечения срока, на который они были созданы;

5) поэтапная трансформация действующих территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности в СЭЗ.

Создание СЭЗ предусматривает принятие Правительством Российской Федерации решений о применении на территориях субъектов Российской Федерации режима СЭЗ на основе проводимой Минэкономразвития России оценки целесообразности их применения. Регион подготавливает и направляет в Минэкономразвития России заявку на проведение такой оценки, согласованную с отраслевым федеральным ведомством (Минпромторг России, Минсельхоз России и т.д.).

СЭЗ состоят из нескольких участков, соглашение об управлении в отношении каждого из которых заключается между регионом и отраслевым федеральным ведомством. Соглашение об управлении предусматривает в том числе целевые показатели эффективности функционирования участка СЭЗ, а также финансовую ответственность региона и ответственность отраслевого федерального ведомства. При желании регион вправе привлечь к управлению участком СЭЗ специализированную управляющую компанию, соответствующую требованиям, установленным законопроектом.

Финансирование строительства объектов инфраструктуры СЭЗ осуществляется путем компенсации субъектам Российской Федерации ранее понесенных затрат за счет бюджета региона на их создание.

Оценку эффективности функционирования СЭЗ ежегодно проводит Минэкономразвития России на основе данных, предоставляемых регионами и согласованных с отраслевыми федеральными ведомствами. По результатам такой оценки Правительство Российской Федерации вправе принять решение о применении мер ответственности к должностным лицам отраслевых федеральных ведомств.

Для получения статуса резидента СЭЗ инвестору необходимо заключить

инвестиционное соглашение с регионом (срок получения статуса резидента составляет не более 15 рабочих дней). Требования к резидентам СЭЗ устанавливает Минэкономразвития России, при этом регион вправе их детализировать исходя из своей специфики и необходимости.

Законопроектом устанавливается качественно новый принцип предоставления мер государственной поддержки инвесторам. К мерам государственной поддержки относятся налоговые и таможенные льготы, бюджетные инвестиции и субсидии юридическим лицам, предоставляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, государственные гарантии Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также особенности осуществления нормативного (регуляторного) регулирования деятельности инвесторов.

Общий объем предоставляемых мер государственной поддержки устанавливается каждому инвестору в процентном соотношении к объему инвестиций в проект, уплаченных налогов и таможенных платежей и сроков получения поддержки (например: от 25 до 100 %), при этом инвестор вправе самостоятельно выбрать «пути» получения поддержки (льготы, субсидии, гарантии) в рамках возможного лимита.

Возможные особенности осуществления нормативного (регуляторного) регулирования деятельности инвесторов устанавливаются Правительством Российской Федерации в отношении каждого региона, на территории которого принимается решение о применении СЭЗ.

Законопроектом предусматривается установление с 1 января 2020 года запрета на создание в Российской Федерации новых территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности. При этом действующие такие территории продолжают свое функционирование до истечения срока, на которой они были созданы, или до истечения сроков соглашений с инвесторами.

Также с 1 января 2020 года устанавливается переходный период на 3 года, в течение которого регион проводит анализ целесообразности досрочного

прекращения существования территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, созданных на его территории, а также анализ целесообразности создания СЭЗ.

При этом в течение переходного периода Правительство Российской Федерации на основании предложения региона, на территории которого создана территория с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, вправе досрочно прекратить ее существование. Указанное предложение должно быть согласовано с отраслевым федеральным ведомством.

Кроме того, в целях стимулирования регионов к переводу действующих территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности в СЭЗ при расчете размера получаемых дотаций из федерального бюджета льготы, предоставляемые в рамках СЭЗ, не будут учитываться в налоговом потенциале региона. Льготы, предоставляемые в рамках ТОСЭР, ОЭЗ и т.д., будут учитываться в налоговом потенциале региона и отражаться на общем размере дотации из федерального бюджета.

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 № 887, предусматривающих возможность предоставления субсидий исключительно юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и индивидуальным предпринимателям, которые являются резидентами СЭЗ, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) не повлияет на расходные и доходные статьи федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, а также не приведет к уменьшению (увеличению) доходов (расходов) физических и юридических лиц.

Законопроект предполагает, что обязательства Российской Федерации по финансированию создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры специальной экономической зоны могут исполняться посредством компенсации субъектам Российской Федерации ранее понесенных затрат на создание инфраструктуры специальной экономической зоны (СЭЗ).

При этом законопроект также предусматривает внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, предполагающих предоставление резидентам СЭЗ различных льгот (страховые взносы, прибыль, транспорт, имущество, земля).

Однако, оценить связанные с данными изменениями объемы расходов (доходов) и выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также доходов (расходов) физических и юридических лиц, в настоящее время не представляется возможным, поскольку законопроект сохраняет возможность дальнейшего функционирования более 500 различных площадок на территориях с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности (территории опережающего социально-

экономического развития, индустриальные (промышленные) парки, технопарки, технопарки в сфере высоких технологий, особые экономические зоны и другие) до истечения срока, на которой они были созданы, или до истечения сроков соглашений с инвесторами, а также предусматривает установление с 1 января 2020 года переходного периода на 3 года, во время которого регионы проводят анализ целесообразности досрочного прекращения существования действующих в субъектах Российской Федерации территорий с особыми условиями ведения предпринимательской деятельности, их перевода под режим СЭЗ, а также анализ целесообразности создания новых СЭЗ.

В этой связи объемы расходов (доходов) и выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также доходов (расходов) физических и юридических лиц будут оценены в переходный период на основе заявок субъектов Российской Федерации на создание новых СЭЗ и перевода действующих территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности под режим СЭЗ.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) потребует внесения изменений в следующие федеральные законы:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 1,2).

Основание: пункт 1 части 1 статьи 20 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение двух месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 20 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение двух месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 20 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение двух месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Трудовой кодекс Российской Федерации.

Основание: статья 21 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение двух месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 20 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство юстиции Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение двух месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О едином механизме развития территорий с особыми условиями осуществления предпринимательской деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) потребует подготовки следующих нормативных правовых актов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев оценки целесообразности создания специальной экономической зоны».

Основание: статья 3 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка оформления и подачи заявки на проведение оценки целесообразности применения режима специальной экономической зоны, а также перечня документов, прилагаемых к указанной заявке».

Основание: статья 3 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня показателей эффективности функционирования специальной экономической зоны, порядка их расчета и определения их минимальных значений».

Основание: статья 4 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка компенсации субъектам Российской Федерации ранее понесенных затрат бюджета субъекта Российской Федерации на создание инфраструктуры специальной экономической зоны».

Основание: статья 7 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка оценки эффективности функционирования специальных экономических зон».

Основание: статья 8 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

6. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка расчета показателей эффективности функционирования участка

специальной экономической зоны ».

Основание: статья 11 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

7. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня показателей эффективности деятельности уполномоченного органа на управление участком специальной экономической зоны, их минимальных значений и порядка их расчета ».

Основание: статья 11 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка определения объемов, сроков и условий предоставления мер государственной поддержки, а также осуществления контроля за непревышением общего объема предоставленных мер государственной поддержки резиденту специальной экономической зоны».

Основание: статья 20 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

9. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

на территории специальной экономической зоны в отношении резидентов специальной экономической зоны, проводимого в виде совместных проверок, а также виды такого контроля (надзора)».

Основание: статья 23 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении примерной формы генерального соглашения о применении режима специальной экономической зоны».

Основание: статья 4 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка ведения реестра резидентов специальной экономической зоны и формы указанного реестра».

Основание: статья 19 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка выдачи выписки из реестра резидентов специальной экономической зоны и формы указанной выписки».

Основание: статья 10 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентами специальной экономической зоны условий инвестиционных соглашений».

Основание: статья 10 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка разработки плана развития специальной экономической зоны и формы указанного плана развития».

Основание: статья 10 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении примерной формы соглашения об управлении участком специальной экономической зоны».

Основание: статья 11 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Федерации.

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении примерной формы инвестиционного соглашения».

Основание: статья 14 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении примерной формы договора аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах специальной экономической зоны, заключаемого с резидентом специальной экономической зоны».

Основание: статья 14 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

18. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении методики расчета арендной платы резидентом за аренду государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах специальной экономической зоны».

Основание: статья 14 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации

«Об утверждении требований к резидентам специальной экономической зоны и к их инвестиционным проектам».

Основание: статья 14 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении примерной формы паспорта инвестиционного проекта».

Основание: статья 15 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка ведения сводного реестра резидентов специальных экономических зон и формы указанного реестра».

Основание: статья 19 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

22. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении примерной формы договора аренды земельного участка, расположенного в границах специальной экономической зоны».

Основание: статья 31 законопроекта.

Главной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

23. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении методики расчета арендной платы за земельный участок, расположенный в границах специальной экономической зоны».

Основание: статья 31 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

24. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство инфраструктуры специальной экономической зоны»

Основание: статья 25 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

25. Приказ Федеральной таможенной службы «Об утверждении порядка и технологии совершения таможенных операций в отношении товаров, в том числе транспортных средств, ввозимых или ввезенных на участки специальной экономической зоны, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и вывозимых с таких участков».

Основание: статья 32 законопроекта.

Головной исполнитель – Федеральная таможенная служба Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта

во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

26. Приказ Федеральной таможенной службы «Об утверждении требований к оборудованию и обустройству участка специальной экономической зоны для целей таможенного контроля».

Основание: статья 32 законопроекта.

Головной исполнитель – Федеральная таможенная служба Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

27. Приказ Федеральной таможенной службы «Об утверждении порядка проведения идентификации иностранных товаров, помещаемых или помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, товаров, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны».

Основание: статья 32 законопроекта.

Головной исполнитель – Федеральная таможенная служба Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

28. Приказ Федеральной таможенной службы «Об утверждении порядка ведения учета товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товаров, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, формы отчетности о таких товарах, порядка заполнения указанных форм, порядка и сроков представления в таможенный орган отчетности о таких товарах».

Основание: статья 32 законопроекта.

Головной исполнитель – Федеральная таможенная служба Российской Федерации.

Федерации.

Срок подготовки – в течение трех месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

29. Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437.

Основание: статья 2 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

30. Принятие законопроекта потребует внесения изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 № 887.

Основание: статья 20 законопроекта.

Головной исполнитель – Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки – в течение шести месяцев после принятия законопроекта во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.